



BUURTWANDELING HEILIG-HARTWIJK
INDRUKKEN



1 INLEIDING

In deze nota kijken we terug op het publieksmoment van 22 augustus. De lessen die we hebben geleerd uit de buurtwandeling met wijkbewoners worden gebundeld onder een aantal topics. Deze topics worden verder ingezet tijdens de werksessies in het najaar.

2 BESCHOUWING PUBLIEKSMOMENT

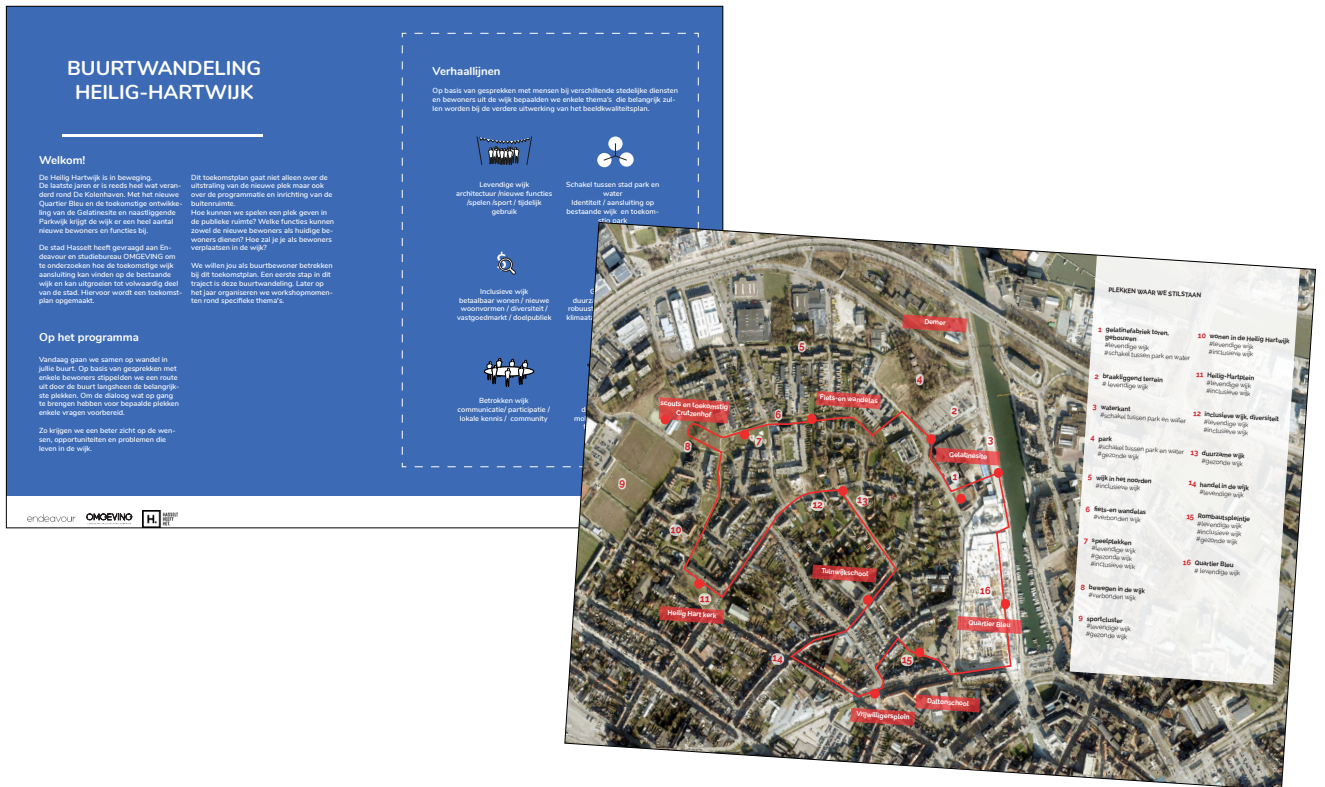
2.1 OPZET EN PROGRAMMA

De buurtwandeling was de officiële kick-off van het participatietraject. De wandeling werd uitgestippeld langsheen verschillende plekken die uit de interviews met buurtbewoners naar boven zijn gekomen, plekken die relevant zijn voor de identiteit van de buurt en het toekomstplan kunnen inspireren.

Het startpunt van de wandeling was op de Gelatinesite zelf, tussen gebouwen die momenteel gebruikt worden door diverse kunstenaars. Van hieruit vertrekken de groepjes van telkens ongeveer 15 personen. De deelnemers hebben een dubbelgevouwen A3, waarop de route afgebeeld staat. Er staan verschillende locaties aangeduid met telkens een aantal vragen. Deze vragen zijn zo opgesteld dat ze de thema's die we in deel 1 (synthesenota) hebben bepaald verder verrijken. Dit geeft structuur en richting aan de wandeling en zet aan tot dialoog.

De groepen werden samengesteld met iemand van de opdrachtnemer (Endeavour, OMGEVING), de stad Hasselt, en bewoners van de wijk.

De vragen per locatie en per thema werden geregistreerd door de begeleiders. De bewoners hadden ook een invulformulier dat ze per mail nog konden toesturen. Deze info werd verwerkt we geven hier een overzicht van de belangrijkste opmerkingen.



OPKOMST EN GEVOELIGHEDEN

In totaal hadden er zich 78 mensen ingeschreven, wat een mooie opkomst is. De Inschrijvingslijsten worden toegevoegd in bijlage. Als we kijken naar wie er zich heeft ingeschreven dan waren dit voornamelijk mensen van gemiddelde en oudere leeftijd. Er waren verder 2 groepen te onderscheiden. Mensen die in de Heilig Hart wijk wonen en nieuwe bewoners van het Zuidzicht. Vanzelfsprekend hebben deze 2 groepen een andere kijk op de ontwikkelingen aan Kanaalkom. Dit was het best te merken aan de reacties op het recent geopende Quartier Bleu.

De ontwikkelingen aan de Blauwe Boulevard zijn al jaren lopende. De ontwikkeling van Zuidzicht en Quartier Bleu zijn op basis van het bestemmingplan (BPA Blauwe Boulevard). Vervolgens heeft de stad Hasselt opdracht gegeven voor een beeldkwaliteitsplan aan BUUR (2016) dat de basis vormde voor het RUP (2019). Dit RUP vormt nu de basis voor de ontwikkelingen van de Gelatinesite. Met randvoorwaarden maar ook vrijheden. Bij de ontwikkelingen van het masterplan door BUUR en het RUP is er nooit actief ingezet op participatie. Het enige ogenblik waarop mensen konden reageren op het RUP was tijdens het openbaar onderzoek. Dat er nog veel open vragen zijn m.b.t. het RUP werd ook duidelijk tijdens de wandeling. Dit werd als aandachtspunt doorgegeven aan de Stad. Een mogelijke actie als tegemoetkoming zou kunnen zijn om een Frequently Asked Questions webpagina te voorzien.



TIJDELIJK GEBRUIK ALS KANS OM TE TESTEN

Een site zoals de Gelatines wordt niet van vandaag op morgen ontwikkeld. De site kan worden ingezet als testruimte om tijdelijke noden uit de buurt op te vangen en functies te testen die later op de toekomstige site een vaste plek kunnen krijgen. Concreet worden er vooral kansen gezien in het voormalige parkeerterrein (1) en de strip aan de kade (2)

Wensen

Sport- en speelplek:

- Paden voor kinderen voor 'rollend spel' met steps, skates, ...
- Pop-up tribune waarop gespeeld kan worden maar ook kan ingezet worden voor culturele events
- Fit-o-meter, buitenfitness
- Skateparkje
- Goals plaatsen zodat er kan gevoetbald worden.

Ontmoeten:

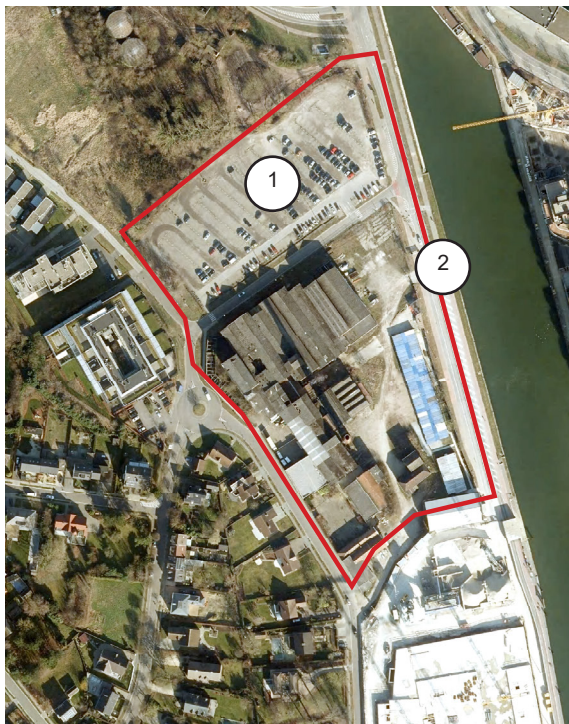
- Samentuinen opzetten
- Tijdelijk meubilair, banken, bbq plek, afdak
- picknicken, banken, picknicktafels
- Kleinschalige events: Pop-up bar in de zomer, foodtruckfestival
- Bankjes aan het water voor ouderen
- Op strategische plaatsen ontharden van de ondergrond zodat er natuur kan doorschieten.
- Inzetten als verbinding met de kade voor voetgangers, langs de weg is het nu 'gevaarlijk'

Cultuur:

- Plek voor voorstellingen
- Containers voor kunstenaars in residentie, zij kunnen dan ook een oogje houden op de plek.
- De verharding als canvas voor kunstenaars

Next steps:

Dit wordt verder opgepikt door de ontwikkelende partijen en de stad Hasselt.



DE GELATINETOREN ALS BUURTANKER

De Gelatinetoren wordt de plek waar het buurtleven vorm krijgt. De toren en aanpalende site zijn in eigendom van de stad. Deze plek heeft veel betekenis voor mensen uit de wijk, al is het door de herkenbare toren die je vanuit een groot deel van de stad kan zien. Wat naar voren komt is dat dit een toegankelijke, laagdrempelige plek moet worden waar nieuwe wijkbewoners en mensen uit de naastliggende wijk elkaar ontmoeten. Het behoud van de erfgoedwaarde als drager voor de nieuwe identiteit is hierbij belangrijk.

Wensen

- Een plek met multifunctioneel gebruik en een open en toegankelijk karakter
- Buurthuis waar je elkaar ontmoet eventueel gekoppeld aan de wijkwerking
- Het verleden wordt meegenomen in de nieuwe identiteit door bijvoorbeeld korte expo
- Ontwerpen op maat van kleinschalige cultuur- en buurtactiviteiten, sociaal-culturele activiteiten, gekoppeld aan laagdrempelige horeca.
- Ruimte om 'te maken en te tonen', kunst, muziek, maar steeds op lokale schaal.
- Pickup-point voor lokale groenten
- Ruimte houden voor kinderen om te spelen
- Zalen voorzien die kunnen worden gehuurd door de buurt
- De nieuwe architectuur aan de toren moet een licht karakter hebben, de plek eer aandoen.

DIVERSITEIT IN ARCHITECTURALE UITWERKING

De Heilig Hart wijk wordt gekenmerkt door diversiteit zowel in woningaanbod als bewoners. Dat dit moet terugkomen op de Gelatinesite was iets dat erg naar voren kwam. Er leeft de angst dat in de nieuwe ontwikkeling dezelfde architecturale taal van Quartier Bleu zal worden voortgezet. Vooral bij de bewoners van de Heilig-Hartwijk stoot het project van Quartier Bleu leeft er een negatief beeld van het project. We hebben hierop doorgevraagd om expliciet te kunnen benoemen wat ze dan niet geslaagd vinden op vlak van de uitstraling, inplanting, functies,

Kritiek ontwikkeling Quartier Bleu

- Te veel verharding en te weinig groen, een hitte-eiland
- Kazernegevoel, door de indeling, het eenvormig materiaalgebruik en het traliewerk
- gericht op de nieuwe inwoners niet de bestaande wijk.
- Niet uitnodigend, ongezellig.
- Moeilijk doorwaadbaar met de fiets vb Als je naar de Delhaize gaat moet je volledig omfietsen.
- Het voelt aan als 1 blok, waardoor er een binnen-buiten situatie ontstaat en het langs de achterzijde ontoegankelijk aanvoelt.
- Er is te weinig ruimte tussen de verschillende woonblokken, je kan bij de burens binnenkijken.

Wat we meenemen:

- Ontwerpen op menselijke maat: stedelijk met een dorps en herkenbaar gevoel.
- Voor de nieuwe wijk moet er worden ingezet op diverse materialen en typologieën. Het landschappelijk kader vormt hier de drager, de structuur waarin de gebouwen zich inpassen.
- Maximaal vergroenen en ontharden waar mogelijk
- Aandacht voor het comfort van langzaam verkeer (voetganger, fietser, step, ...)

RELATIE MET HET WATER

Het water brengt ruimte en rust, iedereen ziet de potentie van deze plek. Momenteel wordt deze echter niet actief gebruikt. Het ontbreekt de kade momenteel aan aangepaste infrastructuur en verblijfswaarde (ook aan de zijde van Zuidzicht) zoals bankjes, verlichting, vuilbakken en groen.

Wensen

- Het water zichtbaar houden voor de achterliggende wijk, de nieuwe wijk mag geen harde muur vormen.
- Een mooie brug zou als connectie met de overkant, zodat dit stadsdeel meer als 1 wijk aanvoelt.
- Zwemdok met zandstrand
- Lange promenade maken, ook om te joggen, "Maak er een wandelpromenade met zitbanken van."
- Informele ontmoetingsplaatsen
- Voldoende infrastructuur, banken, vuilbakken en verlichting.
- Open ruimte en speelruimte
- Zomer een strand (zoals in Brussel), in de rest van het jaar een mini 'Winterland' met enkele (wisselende) kermiskramen en attracties
- de kanaalkom is ook een barrière tussen de 2 wijkdelen van Hasselt. Er zijn zeer veel vragen over de brug(gen) die hier gepland waren.

GROEN EN RUST IN DE WIJK

Dat er dringend meer groen in de wijk moet komen daar was iedereen het tijdens de wandeling over eens. De locatie en timing van het park botst wel op wat weerstand. "Het park moet niet aan de grote ring liggen, maar IN de wijk."

Groen, natuur, klimaat en bomen zijn kernwoorden die erg vaak terugkomen tijdens de wandeling en in de bevraging. In de bestaande Heilig Hartwijk hebben we 2 groene publieke zones bezocht. De eerste was de fiets-en wandelas die start aan onze site en eindigt aan de Heilig Hart kerk. Door iedereen in de wijk wordt dit pad als een succes gezien, voor avondwandelingen met de hond, om te spelen met de kinderen, om te leren fietsen, ... We zien een enorm potentieel om deze as door te trekken op de site. Het is een verhard maar organisch pad dat de verbinding maakt tussen diverse verblijfsplekken en functies (speeltuin, picknickbank, ouderenzorg, woonwijk, kippen, ...) en ecologische functies herbergt (waterbuffer). Rust en gezelligheid zijn hier kernwoorden.

Een tweede groene ruimte was het Heilig Hart plein. Deze ruimte wordt door de bewoners niet actief gebruikt. maar biedt wel rust en ademruimte zeker voor oudere bewoners. De bewoners gaven aan dat dit komt doordat de plek niet 'ontworpen' is en er ook geen horeca aanwezig is (er was 1 café).

Wensen:

- Zoveel mogelijk vergroenen en ontharden!
- Ingerichte rustpunten, stilteplekken, banken met rugleuning
- Plek voor wandelaars en joggers
- Zoveel mogelijk doorlatende materialen gebruiken.
- Gras, (unieke) bomen, banken met rugleuning, vijver, water, groen
- Ref. Kapermolenpark
- inzetten op diverse plekken: sommige plekken gericht op kinderen anderen eerder op rust en stilte.
- de Heilig Hartwijk is een wijk met rijk verenigingsleven het zit wel wat in het lokaal DNA om mee de handen uit de mouwen te steken voor bijvoorbeeld een moestuinproject.



PROGRAMMA IN DE NIEUWE WIJK

Er werden veel suggesties gedaan naar programma, enkele zaken hebben we reeds besproken op voorgaande pagina's. Dit zal natuurlijk verder worden uitgepuurd in de workshops en getoetst moeten worden naar haalbaarheid.

Wensen

Spelen en sport

- Speelruimte voor kinderen, de speeltuin die we nu hebben richt zich niet op alle leeftijden
- Water gebruiken en hergebruiken op de nieuwe site vb om mee te spelen
- Finse piste
- Petanque
- Shelters, plekken die iets van beschutting bieden.
- Voldoende sport en speelplekken, nu is er niets voor tieners en ouderen.

Dagelijkse functies

- Postkantoor
- Bakkers, slaggers
- Kindercrèche
- Basisschool
- Dierenhoeve, stadsboerderij
- Hondenweide
- Moestuinen
- Skatepark
- Fruitbomen

Ontmoeten

- Plaats om te picknicken
- BBQ

wonen

- inzetten op nieuwe collectieve woonvormen voor ouderen
- wonen voor jonge gezinnen, met aantal gedeelde functies zoals een grotere gedeelde tuin met spelprykkels.